

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1246~~ /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 12 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày ~~14~~ tháng 5 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 766/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 23/4/2021; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 269/STNMT-TTr ngày 01/02/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 09/11/2020, nộp bổ sung ngày 13/4/2021 của Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Đô Thành.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khai thác mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 25/12/2019 và điều chỉnh lần 1 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 646/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp: 30.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 20.000.000.000 đồng.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện trong 2 giai đoạn:

\* Giai đoạn 1:

- Tháng 12/2019: Thực hiện thủ tục về chủ trương đầu tư;
- Từ tháng 01/2020 đến tháng 10/2021: Thực hiện các thủ tục về đất đai (*theo danh sách 1 phần phụ lục*), môi trường, xây dựng;
- Từ tháng 7/2020 đến tháng 12/2020: xây dựng, lắp đặt thiết bị;
- Từ tháng 01/2021 trở đi: Tiến hành hoạt động khai thác giai đoạn 1.

\* Giai đoạn 2:

- Từ tháng 10/2021 đến tháng 10/2023: Thực hiện các thủ tục về đất đai đối với từng thửa đất (*theo danh sách 2 phần phụ lục*) và tiến hành khai thác giai đoạn 2.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Phụ lục danh sách 44 GCNQSD đất đề xuất thực hiện dự án Mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp của Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Đô Thành ban hành kèm theo Quyết định chủ trương (*điều chỉnh lần 1*) số 646/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Có Phụ lục chi tiết kèm theo.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Đô Thành là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động. Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định về

bảo vệ môi trường, phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo quy định của pháp luật.

- Liên hệ Sở Công Thương lập lại hồ sơ thiết kế cơ sở dự án để thay thế văn bản số 997/SCT-CN ngày 25/6/2020 của Sở Công Thương.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 25/12/2019 và Quyết định chủ trương đầu tư số 646/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp điều chỉnh lần 1 ngày 30/3/2020.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản và Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Đô Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Đô Thành và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

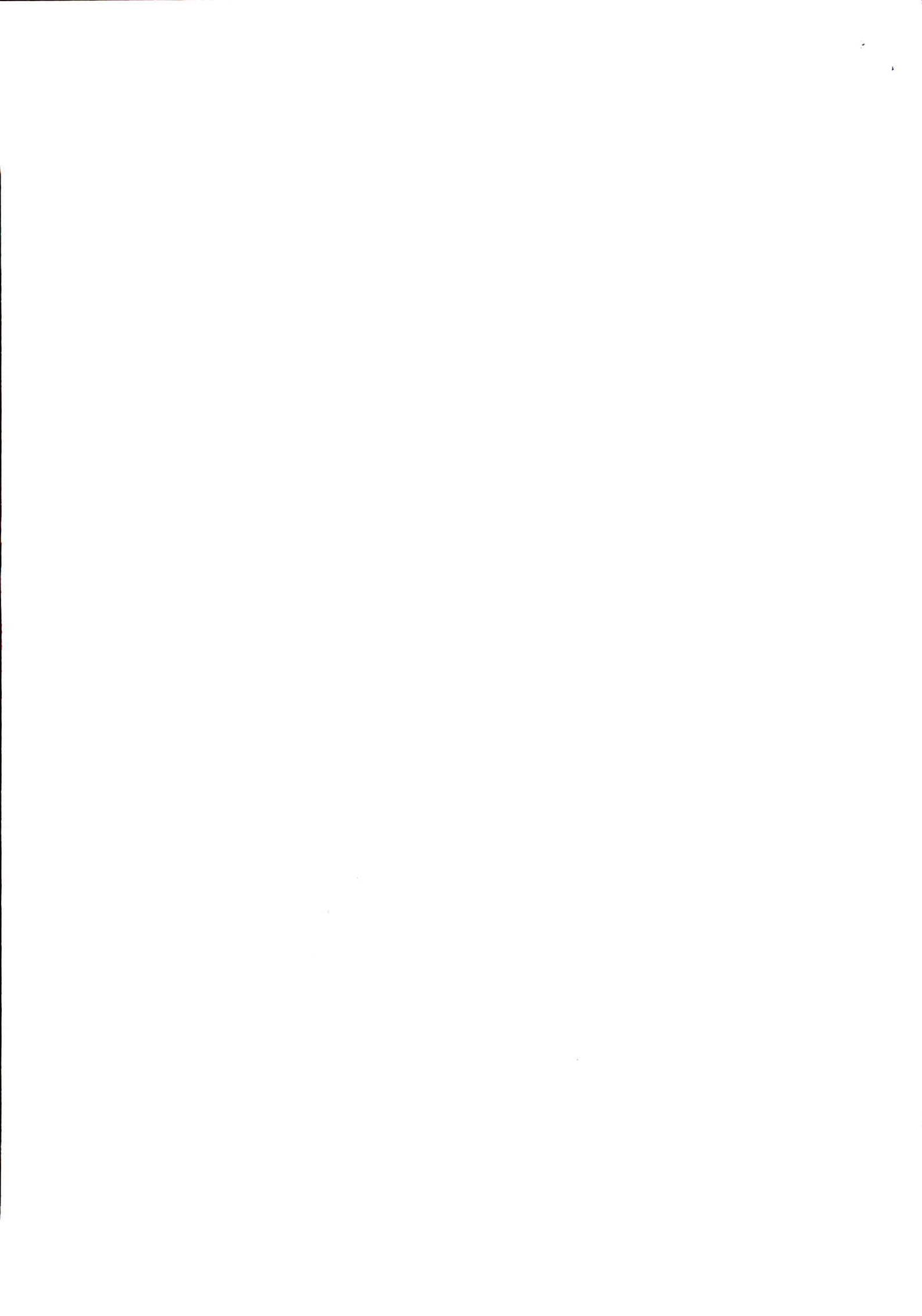
#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (85Thg-05/5)

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*



**PHỤ LỤC DANH SÁCH 44 GCNQSD ĐẤT THỰC HIỆN  
DỰ ÁN MỞ SÉT GẠCH NGÓI VÀ VẬT LIỆU SAN LẬP CỦA  
CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI ĐÔ THÀNH**

*(Kèm theo Quyết định số ~~1246~~ /QĐ-UBND ngày 14 / 5 /2021  
của UBND tỉnh Bình Phước)*

**A. Danh sách 1 (gồm 12 GCNQSD đất):** Công ty thực hiện thủ tục quy định về đất đai đối với các thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Đô Thành.

1. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00931 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 20/5/2013; chỉnh lý biến động ngày 06/3/2014.

2. GCNQSD đất số vào sổ: CT 05319 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/8/2014;.

3. GCNQSD đất thửa số 256; tờ bản đồ số 19; ấp 4 xã An Khương, huyện Bình Long (cũ); diện tích 3.315,1m<sup>2</sup> được UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 25/3/2014; chỉnh lý biến động ngày 25/3/2014.

4. GCNQSD đất số vào sổ: CT 09935 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/9/2017.

5. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00930 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 20/5/2013; chỉnh lý biến động ngày 06/3/2014.

6. GCNQSD đất số vào sổ: CT 09936 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/9/2017.

7. GCNQSD đất số vào sổ: CS 06407 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/4/2019; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

8. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05893 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

9. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05694 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/3/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

10. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05661 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/01/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

11. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01370 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 12/12/2014; chỉnh lý biến động ngày 07/02/2020.



12. GCNQSD đất số seri bìa: BU 998899, số vào sổ: CH-01371 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 12/12/2014; chỉnh lý biên động ngày 07/02/2014.

**B. Danh sách 2 (gồm 32 GCNQSD đất):** Công ty thực hiện thủ tục quy định về đất đai từng thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Thương mại Đô Thành; ông Đỗ Đô Thành (chủ sở hữu Công ty) và bà Trần Thị Diễm Thu và các hộ dân, cá nhân

**I. Quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành (01 GCNQSD đất):**

1. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00902 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 22/04/2013; chỉnh lý biên động ngày 06/3/2014.

**II. Quyền sử dụng đất của ông Đỗ Đô Thành (chủ sở hữu Công ty) và bà Trần Thị Diễm Thu (12 GCNQSD đất):**

1. GCNQSD đất số seri bìa: BH322420; số vào sổ CH00544 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 30/11/2011; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

2. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05652 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/01/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

3. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01339 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 23/10/2014; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

4. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05620 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/11/2016; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

5. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05894 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

6. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05895 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

7. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01341 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 23/10/2014; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

8. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05893 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

9. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00955 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 14/6/2013; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

10. GCNQSD đất số seri bìa: BQ 716371 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 25/11/2013; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

11. GCNQSD đất số seri bìa: CD 868931, số vào sổ: CS 05584 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/9/2016; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

12. GCNQSD đất số vào sổ: CS-05621 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/11/2016; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

13. GCNQSD đất số vào sổ: H 02201 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; chỉnh lý biến động ngày 02/11/2015; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

**III. Đất của các hộ dân dự kiến nhận chuyển nhượng (18 GCNQSD đất, có hợp đồng thỏa thuận về quyền sử dụng đất):**

1. GCNQSD đất số vào sổ: H 01808 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

2. GCNQSD đất số vào sổ: H 01896 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

3. GCNQSD đất số vào sổ: H 03235 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

4. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00658 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 08/5/2012; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

5. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00659 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 08/5/2012; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

6. GCNQSD đất số vào sổ: H 01612 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

7. GCNQSD đất số vào sổ: H 01803 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

8. GCNQSD đất số vào sổ: H 02257 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

9. GCNQSD đất số vào sổ: H 01809 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

10. GCNQSD đất số vào sổ: H 01557 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

11. GCNQSD đất số vào sổ: H 02205 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

12. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01475 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 19/6/2015; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

13. GCNQSD đất số seri bìa: CO 006731, số vào sổ: CH 06337 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 19/12/2018; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

14. GCNQSD đất số seri bìa: AV 845688, số vào sổ: H-01742 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.



15. GCNQSD đất số seri bìa: BQ 717000, số vào sổ: CH-01145 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 20/02/2014; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

16. GCNQSD đất số seri bìa: AN 845697, số vào sổ: H-01848 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

17. GCNQSD đất số seri bìa: AN 845724, số vào sổ: H-01567 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

18. GCNQSD đất số seri bìa: AN 845655, số vào sổ: H-01618 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.